

# 工业与民用建筑的工程质量管理解析

刘晓军

四川鼎若信建设工程有限公司, 四川 成都 610043

**[摘要]**随着经济的发展,人民生活水平的不断提高,我国的建筑行业也在不断发展。建筑工程质量至关重要。在我国建筑行业中,工业与民用建筑是其重要组成部分,也是支撑国民经济的主要产业,而工程整体质量、管理水平又取决于施工全过程的管理,所以工业与民用建筑施工的质量管理对于我国建筑行业来说具有重要意义,它直接影响着建筑物的整体质量和使用功能。在我国建设行业不断发展的背景下,人们对工业与民用建筑的工程质量要求也越来越高,而这就要求工业与民用建筑工程施工单位要严格按照相关规定来进行施工管理,切实保证工业与民用建筑工程的质量。以下对我国工业与民用建筑工程施工管理存在的问题进行了分析,并提出了提高我国工业与民用建筑工程质量管理水平的措施。

**[关键词]**民用建筑; 工程质量控制; 分析

DOI: 10.33142/sca.v6i3.8799

中图分类号: TU111.4

文献标识码: A

## Analysis of Engineering Quality Management in Industrial and Civil Buildings

LIU Xiaojun

Sichuan Dingruoxin Construction Engineering Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 610043, China

**Abstract:** With the development of the economy and the continuous improvement of people's living standards, Chinese construction industry is also constantly developing. The quality of construction projects is crucial. In Chinese construction industry, industrial and civil construction are important components and the main industries supporting the national economy. The overall quality and management level of engineering depend on the management of the entire construction process. Therefore, the quality management of industrial and civil construction is of great significance for the construction industry in China, as it directly affects the overall quality and functional use of buildings. Against the backdrop of the continuous development of Chinese construction industry, people have increasingly high requirements for the quality of industrial and civil construction projects. This requires industrial and civil construction units to strictly follow relevant regulations for construction management and effectively ensure the quality of industrial and civil construction projects. The article analyzes the problems in the construction management of industrial and civil construction projects in China, and proposes measures to improve the quality management level of industrial and civil construction projects in China.

**Keywords:** civil architecture; engineering quality control; analysis

### 1 加强施工材料管理, 确保建筑质量

#### 1.1 建筑材料概述

建筑材料是指建造各种工程时所应用的材料及制品,是一切建筑工程的物质基础。建筑材料的分类方法也很多,常按材料的物理化学性质、来源、功能用途进行分类。在工业与民用建筑工程施工中,建筑材料是其重要的组成部分。对于工业与民用建筑来说,其所使用的材料种类繁多,规格各异,这就对材料管理提出了更高的要求。而这就需要施工单位能够从材料采购、运输、存储等方面入手,严格按照相关规定来进行管理,切实保证工业与民用建筑工程的质量。

#### 1.2 严格执行相关规定

在工业与民用建筑工程施工中,施工单位要严格按照相关规定进行施工材料管理。首先,施工单位要按照相关规定来选择材料供应商,并对其资质进行审查。其次,要对材料供应商所提供的产品质量、售后服务等方面进行严格审查,确保材料质量符合相关规定。再次,要做好材料

采购工作。对于工程所需的水泥、钢材、砂石等建筑材料,施工单位要根据工程具体情况来制定采购计划。然后,还要根据工程实际情况来选择合适的运输方式,并做好运输工作。最后,要做好施工现场的材料管理工作。首先,施工单位要按照相关规定来对施工现场进行科学合理划分、规划。在进行工业与民用建筑施工时,建筑材料必须按照一定顺序来进行摆放,并确保其不受破坏和污染<sup>[1]</sup>。

#### 1.3 强化监督管理职能

对于工程来说,只有做好质量管理工作才能确保建筑质量的满意度以及安全性。在工业与民用建筑工程中所使用的材料种类繁多、规格各异、数量庞大且复杂多样。因此,如果没有一个有效的监督管理体系来对其进行监督和管理就会出现一些问题。例如:对于建材商来说由于自身利益的原因可能会出现以次充好等问题;对于工程施工方来说由于缺乏一定的法律意识或者法律法规不够完善也会出现偷工减料等问题;对于监理单位来说由于监理工作人员素质不高以及监督力度不够也会出现偷工减料等问

题。因此，为了确保工业与民用建筑工程的质量和安  
全，施工单位必须要建立一个完善的监督管理体系来对  
其进行监督管理。

#### 1.4 材料管理的特点

在工业与民用建筑工程施工中应用最为广泛的就  
是材料了。在材料管理方面主要有以下几点内容：第  
一点就是要选择优质的材料供应商。在采购原材料  
时，施工单位一定要对其质量进行严格把关才能确  
保原材料的质量符合相关规定和要求；第二点就是  
要建立健全原材料采购制度。在工业与民用建筑工  
程中所使用的材料种类繁多且数量庞大且复杂多样  
，因此必须要建立健全原材料采购制度；第三点就  
是要对原材料进行科学合理的储存；第四点就是要  
加强对建筑材料的监管力度；第五点就是要做好对  
建筑材料的验收工作；第六点就是要建立完善的检  
验制度；第七点就是要做好对建筑材料的储存工作  
；第八点就是要加强对建筑材料的保管工作；第九  
点就是要做好建筑材料在使用前的检查工作；第十  
点就是做好建筑材料使用后的处理工作。

#### 1.5 增强质量意识和加强管理意识

在工业与民用建筑工程施工中加强质量管理能够  
有效提高工业与民用建筑工程质量水平和安全性能  
。因此必须要提高施工单位以及工程质量监督单位  
等相关单位对工程质量管理的认识程度和重视程度  
。首先，施工单位在进行工业与民用建筑工程施工  
时一定要建立起一套完善的管理制度来对工程质  
量进行管理和控制；其次，监督机构一定要做好  
监督检查工作，并且要落到实处；最后，施工单  
位和监督机构需要加强对材料进行质量管理和控  
制工作，并严格按照相关规定来进行管理和控制工  
作。只有这样才能保证工业与民用建筑工程的质  
量水平和安全性能达到相关标准要求和规定要求  
。此外，还需要施工单位加强对其施工人员以及  
监理人员进行培训教育，提高他们对工程质量管  
理的认识程度和重视程度。

### 2 严格控制施工现场质量

#### 2.1 质量控制十分重要

在工业与民用建筑施工过程中，质量控制是一  
项十分重要的内容，其主要包括对原材料、施工  
技术、施工机械等的控制。而这就需要施工单  
位在进行工程质量管理时，严格按照国家相关规  
定进行，要对每一项工作都进行认真细致的检  
查，及时发现问题并及时解决问题。另外，施  
工单位还要建立完善的质量管理体系，加强对  
施工过程中的质量控制。在实际工作中，要  
认真按照国家规定对每一个工序、每一个环  
节进行严格控制。对于容易出现质量问题的  
环节要进行重点监督和检查，一旦发现问题  
就要及时处理，这样才能有效提高工业与  
民用建筑工程的质量。同时在进行工业与  
民用建筑工程施工过程中，管理人员要对  
所使用的材料进行严格检查，避免使用假  
冒伪劣材料。另外，在对工业与民用建筑  
工程材料进行检查时，管理人员还要

严格按照国家规定来进行检查，保证材料符合  
国家有关规定和技术标准。此外，管理人员  
还应当对施工现场的机械设备进行认真检  
查。另外，管理人员在对工程机械设备进  
行检查时还要注意设备是否符合安全标准  
和相关规定。

#### 2.2 操作人员自身素质的高低

对于操作人员来说，其自身素质高低是影  
响工业与民用建筑工程质量的重要因素之一  
。因此，管理人员要对操作人员进行严格  
把关和监督。在实际工作中，管理人员可  
以通过加强培训、提高其技术水平来提高  
其素质；另外还可以通过加强监督和管  
理来提高操作人员的工作效率和工作质  
量；最后还可以通过加强对操作人员的  
考核来提高其工作责任心。

### 3 提高施工人员素质，加强工程管理

#### 3.1 提高技术人员素质的措施

由于我国工业与民用建筑施工中，技术  
人员的专业素质较低，导致我国工业与  
民用建筑工程施工质量无法得到有效保  
证。因此，为了提高我国工业与民用建  
筑工程的施工质量，施工单位要提高技  
术人员的专业素质，加强对技术人员的  
培训和考核。施工单位还可以通过完善  
技术人员的奖励机制来激发施工技术人  
员的工作积极性和主动性。同时，还  
要建立完善的考核机制，对技术人员进  
行定期考核，并根据其工作成绩来决  
定其薪资待遇，从而提高施工技术人  
员的工作积极性。同时，还需要加强  
对设备的维护和保养工作，避免因设  
备问题而导致工业与民用建筑工程  
的质量问题。此外，还需要加强对  
施工人员的培训和考核工作。施工单  
位要严格按照国家规定来对施工人  
员进行培训和考核工作，并根据其  
工作成绩来决定其薪资待遇<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 建筑工程的质量管理

建筑工程的质量管理是整个工业与  
民用建筑工程施工中的一个重要环  
节，也是保证其顺利进行的重要基  
础。首先，施工单位在施工过程中  
要严格按照国家规定的施工技术  
规范来进行施工，并且还需要根  
据工程具体情况来制定具体的施  
工方案，并在实际施工过程中严  
格按照该方案来进行。其次，还  
要建立完善的质量管理制度，并  
对每一个施工人员都进行相应  
的培训和考核工作。此外，还  
需要对每一项工程进行验收工  
作，并根据验收结果来决定下  
一步的施工流程。最后，还  
需要建立完善的工程质量监督  
体系。该体系应该由政府主管  
部门、建设单位、设计单位以  
及监理单位等共同组成。其中  
，政府主管部门应该对整个  
工业与民用建筑工程质量进  
行监督管理，并根据建筑工  
程质量情况来决定是否需要  
对其进行整改。建设单位应  
按照国家规定来对整个工业  
与民用建筑工程进行质量监  
督，并根据国家规定来确定  
工程造价。

#### 3.3 建立完善的建筑工程质量管理体系

由于我国工业与民用建筑工  
程的施工质量无法得到有效  
保证，因此，在工业与民用  
建筑施工中，还需要建立

完善的建筑工程质量管理体系,从而提高我国工业与民用建筑工程的施工质量。为了建立完善的建筑工程质量管理体系,需要建立健全的工业与民用建筑工程质量管理体系,通过管理体系来提高我国工业与民用建筑工程的施工质量。

## 4 建立完善的工程质量监督体系

### 4.1 完善质量监督体系

我国建筑行业在发展过程中,虽然对建筑工程的质量进行了有效的监管,但其在施工过程中仍存在很多问题,为了保障我国工业与民用建筑工程的质量,就必须完善工程质量监督体系。首先,要加强对监理单位的管理,明确其职责和权利,并在其职责和权利范围内依法开展监理工作。其次,要明确政府的责任,严格按照国家的相关法律法规对监理单位进行监督。再次,要加强对建筑施工企业的管理。施工企业是保证工业与民用建筑工程质量的主体,只有施工企业能够认真履行其职责和权利范围内的工作内容,才能有效提高工业与民用建筑工程质量。

### 4.2 加强对施工材料的管理

建筑工程施工材料在施工过程中发挥着重要作用,它不仅是工业与民用建筑工程建设的物质基础,也是保证工业与民用建筑工程质量的重要保障。首先,要根据施工工艺和进度计划等来确定材料种类和数量;其次,要确保材料质量符合相关规定要求;最后,要保证所使用材料符合相关标准要求。在这一过程中还应做好材料存放管理工作,加强对新材料新技术应用管理、加强对产品生产、运输、储存等环节的管理。

### 4.3 强化对施工人员和培训

在工业与民用建筑工程质量管理中加强对施工人员和培训具有重要意义。首先要加强对施工人员和培训的工作,使其了解工业与民用建筑工程建设过程中存在的问题及质量监督管理工作存在的不足;其次要加强对施工人员和培训的相关知识和技能的工作,使其掌握好工程建设中应具备的专业知识;最后要加强对施工人员和培训自身素质建设。在工业与民用建筑工程建设过程中要经常进行技术交流活动。在交流活动中不仅能提高施工人员和培训自身素质、加强他们之间交流沟通能力、增强其对质量管理工作重要性的认识,同时还能减少工作中出现失误而导致出现质量问题<sup>[3]</sup>。

### 4.4 加大对设计过程中存在问题及质量缺陷的监督力度

加大对设计过程中存在问题及质量缺陷的监督力度设计工作是保证工业与民用建筑工程质量及使用功能是否满足人们要求的关键环节之一。首先要明确设计单位在工业与民用建筑工程建设过程中的地位和作用;其次要严格按照国家有关设计规定和技术标准来进行工业与民用建筑

工程建设;最后要加强对设计单位设计成果的审核力度。

### 4.5 加强对施工过程中质量监督

加强对施工过程中质量监督管理工作是保证工业与民用建筑工程建设质量的重要环节。首先要明确施工单位在工业与民用建筑工程建设过程中具有的职责和权利;其次要加强对施工单位在施工过程中应具备的资格进行审核;最后要加强对施工单位在施工过程中所使用材料、设备及机械等方面进行监督管理。

### 4.6 建立健全安全生产管理制度

在工业与民用建筑工程建设过程中建立健全安全生产管理制度具有重要意义。首先是保证工业与民用建筑工程建设过程中不会出现安全事故;其次是保证施工人员在施工过程中能够严格按照相关规定来进行施工作业,避免出现安全事故;最后是保证工业与民用建筑工程质量符合国家相关标准要求。

### 4.7 建立健全法律法规体系

在工业与民用建筑工程建设过程中必须要建立健全法律法规体系,从而保证工业与民用建筑工程质量符合相关要求。

## 5 结语

综上所述,工业与民用建筑作为我国建筑行业的主要组成部分,其施工质量至关重要,质量控制影响是多方面的。同时在我国建筑业不断发展的背景下,工业与民用建筑的工程质量管理也是建筑工程中十分重要的一项工作。随着人们生活水平的不断提高,人们对工业与民用建筑工程质量的要求也越来越高,因此,在工业与民用建筑施工过程中要严格按照相关规定来进行施工管理。就建筑工程的整体管理控制水平而言,工业与民用建筑工程的质量控制,仍然还有许多的不足。所以对我国工业与民用建筑工程施工管理存在的问题进行了分析,一边进行经验总结,一边完善管理办法。并提出了提高我国工业与民用建筑工程质量管理水平的措施。在我国建筑业不断发展的背景下,我国工业与民用建筑工程质量管理水平也会逐渐提高,从而为我国人民提供更加优质的服务,确保建筑行业的良性发展。

### [参考文献]

- [1]刘蕾,魏子杰.建筑工程质量管理与成本控制策略分析[J].散装水泥,2023(2):20-22.
  - [2]彭双明.民用建筑外墙外保温施工质量管理策略[J].散装水泥,2023(2):79-81.
  - [3]干申启.工业化住宅建筑可维护更新技术与应用[M].南京:南京东南大学出版社,2021.
- 作者简介:刘晓军(1976.12-),学历:本科,目前职务:技术负责人。