

## 房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析

周正红

合肥高新股份有限公司, 安徽 合肥 230088

**[摘要]** 防止建筑漏水的问题将不可避免地出现在建筑项目的施工建造和后期的使用过程中, 对建筑物漏水的问题的科学解决将大大提高建筑物的质量以及使用寿命。在建造住房时, 有关施工的技术人员应注意建筑项目施工过程中的防水技术处理工程, 针对当前建筑工程项目的实际情况, 采用适当的防水建造施工技术, 严格控制每一个防水工序的建造水准, 并防止由于防水工序做不到位而引发建筑项目的渗水问题。在建筑项目投入使用后, 房子如果出现漏水的问题, 不仅会影响到房屋的正常使用性能, 而且还会影响到建筑项目的使用寿命和建筑企业的业内形象, 甚至会损害企业的行业竞争力, 直接影响建筑企业的健康持续发展。为此目的, 建筑公司应注意建筑项目施工建造过程中的防水施工技术, 采用科学和先进的建筑防水施工技术, 严格管理建筑项目的施工质量, 以确保建筑工程项目的总体质量和建设水平。

**[关键词]** 防渗漏施工技术; 房屋建筑工程; 应用

DOI: 10.33142/sca.v2i6.943

中图分类号: TU761.11

文献标识码: A

### Analysis on the Key Points of the Anti-seepage Construction of the Building Engineering

ZHOU Zhenghong

Hefei Gaoxin Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230088, China

**Abstract:** The problem of preventing building leakage will inevitably appear in the construction and later use of the construction project. The scientific solution to the problem of building leakage will greatly improve the quality and service life of the building. In the construction of housing, the technical personnel concerned should pay attention to the waterproof technical treatment project in the construction process of the construction project. According to the actual situation of the current construction project, adopt the appropriate waterproof construction technology, strictly control the construction level of each waterproof process, and prevent the seepage problem of the construction project caused by the lack of waterproofing process. After the construction project is put into use, if there is a leakage of the house, it will not only affect the normal performance of the house, but also affect the service life of the construction project and the industry image of the construction enterprise, and even damage the industry competitiveness of the enterprise, and directly affect the healthy and sustainable development of the construction enterprise. For this purpose, the construction company should pay attention to the waterproof construction technology in the construction process of the construction project, adopt the scientific and advanced building waterproof construction technology, strictly manage the construction quality of the construction project, so as to ensure the overall quality and construction level of the construction project.

**Keywords:** leakage prevention construction technology; building construction engineering; application

### 引言

建筑工程的质量控制是提升工程质量, 提高企业品牌形象的重要工作, 所以在建筑工程的施工实践中需要从各方面做好质量控制措施的利用。就现阶段的建筑工程分析来看, 施工质量控制是不容忽视的内容, 而防渗漏施工是施工的重要组成部分, 其在施工过程中如果存在问题, 整个进驻工程的质量会大受影响, 所以需要防渗漏施工做具体的分析与加强。从这个角度进行考虑, 分析研究房屋建筑工程防渗漏施工技术要点便具有了重要的意义, 以下是基于实践总结的防渗漏施工技术要点。

#### 1 防渗漏技术概述

无论是什么类型什么用途的建筑项目, 总会有用到水的地方, 如建筑物内的洗手间、厨房等等。几乎每个家庭都有这些功能区域, 但这些地方往往在房屋使用的过程中, 会出现各种恶样的问题, 必须渗水。这些明显的渗水问题将影响到房屋内居住者的居住体验和生活舒适度。房屋渗水在后期需要整改的话需要很多道工序, 涉及面广, 对居民来说也是一笔不小的开支, 而且严重的房屋渗水的问题将破坏房屋的主体钢筋混凝土结构, 并为居民的居住安全造成一定的影响。所以, 建筑企业在建筑工程项目的建造施工的环节中, 就必须充分的考虑如何大幅度减少房屋渗水的这种现象, 以及如何以科学和有效的方式将建筑项目防水的技术和材料应用于建筑项目的施工建造环节<sup>[1]</sup>。

#### 2 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用

分析房屋建筑施工中防渗漏技术的应用, 针对各部位容易渗漏的不同原因制定不同的施工措施, 以便在工程项目中彻

底减少和消除常见的渗漏质量隐患。

### 2.1 屋面防水工程施工技术

在正常情况下,建筑项目的防水材料的应用必须要分为两部分,并确保每一次的防水材料涂抹都保证厚度适中、均匀。如果第一次的防水施工环节的防水材料没有固话成膜,就不能接着进行第二次防水施工。最后,当防水施工的所有工序全部施工完毕后,需要进行一次防水性能的测试,以检查建筑项目的防水性能是否符合标准。一般通过储水24小时观察建筑物是否有渗水的现象。如果测试结果发现存在渗漏的情况,就必须对建筑项目的防水施工进行重新施工处理。此外,建议在柔性防水层和刚性防水层之间设置一层分离层,而沥青防水膜的厚度应大于5毫米。配备足够畅通的下水管道和标记清晰下水斜坡,必须要充分的考虑到建筑项目屋顶防水的客观要求以及防水材料的质量和性能,还有建筑项目防水施工技术工艺之间的关系<sup>[2]</sup>。

### 2.2 厨、卫防渗漏施工技术

建筑项目渗水的问题通常情况下,主要发生在厨房或卫生间这些用水较多的功能空间内,主要是由于安装了供水管和污水管,在给排水管道出现结构损坏的问题后,建筑渗水现象发生的可能性就会大大增加。在这种情况下,当对建筑项目的厨房和浴室进行防渗水施工时,必须将注意力集中在墙壁的内部给排水管道结构上。该项目的目标是在厨房和卫生间实际应用防渗水的建筑项目施工技术,包括在设计管道时确保管道与墙体之间保持建筑项目施工规定的标准距离。同时,当使用热水管道时,也可以通过对热水管道施加一层外壳套管,防止管道接缝处密封不严实,出现渗漏的情况。

### 2.3 房屋建筑外墙防渗漏施工技术的合理应用

在建筑项目的施工建造过程中,必须加强对建筑材料的质量监督和管理,必须通过建材质量的测试,严格控制材料的整体质量,以确保所有建筑项目施工用到的建筑材料的质量都可以满足施工标准的要求。对于不符合质量要求的材料,必须及时的做出标识处理,防止在建筑项目施工的过程中应用这些质量不达标的建筑材料。特别是建筑项目防水施工的环节,要保证建筑材料的质量,才可以给建筑项目防水施工打下一个坚实的基础。必须严格控制水泥的质量,选择具有良好防泄漏性的水泥,合理地控制水泥的性能。在使用水泥之前保证墙面工程的质量。此外,在建造房屋结构的填充墙时,在砖瓦与梁和柱之间的空间内,应通过涂抹砂浆来做密封处理,以有效地改善其房屋墙体的紧凑性。对于围墙裂缝问题,可以用砂浆填充围墙裂缝,防止出现裂缝和渗水的情况<sup>[3]</sup>。

### 2.4 做好门窗和洞口部分的把控

通常雨水主要从门和窗户泄漏。在此基础上,必须采取有效的密封措施,并进行门窗缝隙填充处理。

## 3 建筑施工防渗漏技术前景分析

从目前的具体分析来看,在技术研究和利用深入的大环境下,我国的建筑标准在进一步的提升,人们对建筑的要求也有了显著的增加,防渗漏是房屋质量的重要指标,所以做好防渗漏施工必要性显著,从这个角度来看,分析和发展建筑施工防渗漏技术是由非常突出的现实价值的。不过需要注意的是,任何技术都不是单独存在的,房屋建筑防渗漏施工也是如此,技术的利用对建筑的整体结构有依赖,对材料也有依赖,所以在未来的建筑工程防渗漏施工技术发展中,需要做好两方面的研究:其一是做好房间结构的具体分析和研究,基于具体的结构研究发展防渗漏技术,其二是进行材料的具体分析<sup>[4]</sup>。从现实分析来看,一些致密性材料对于房屋的防漏有重要的作用,所以机基于材料研究和发展的技术会使技术和材料有更好的结合性,这样,最终的技术利用效果会更加的突出,总之,分析防渗漏技术的影响因素并对其未来发展研究意义显著<sup>[5]</sup>。

## 结语

综上所述,建筑防渗漏施工是建筑施工的重要组成部分,对于建筑的施工质量和应用效果起着非常重要的作用,因此在实践中需要对建筑防渗漏施工做重点强调。在建筑防渗漏施工中,技术的利用与施工的效果关系密切,所以为了使施工效果达到最佳,必须要将技术的价值做充分的发挥。基于此,在施工实践中,对具体的施工技术要点做分析,并强调实践施工中的技术利用,这无论是对建筑工程的防渗漏施工还是对建筑工程整体施工均具有重要的意义。

### [参考文献]

- [1]王超.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].居舍,2019,5(23):47.
  - [2]田立.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].江西建材,2019,6(01):63-65.
  - [3]李福安.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点分析[J].河南建材,2018,6(06):91-92.
  - [4]黄志伟.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点探究[J].现代物业(中旬刊),2018,7(10):246.
  - [5]王晓伟.房屋建筑工程中防渗漏施工的重要性与技术分析[J].建材与装饰,2018,7(26):42.
- 作者简介:周正红(1983-),房屋建筑专业和市政专业一级建造师。