

# 国土空间规划背景下总体城市设计管控实施策略研究

滕磊

枣庄市城乡规划设计研究院, 山东 枣庄 277000

**[摘要]**随着社会发展的不断深入,为解决当前城市发展中的诸多挑战,中央政府积极探索,着力于构建一套完善的空间规划体系,加快城市发展的步伐,不断深入探索,积极推动城市发展的变革,加大政策的执行力度,以增强城市发展的战略指导力度。本篇文章通过对赣州市的城市总体规划进行分析,深入研究其中的变化,从而发现其中的潜力,并针对性地制定相应的政策,从而推动其发展。

**[关键词]**空间规划体系;城市总体规划;管控单元

DOI: 10.33142/sca.v6i9.9971

中图分类号: TU984

文献标识码: A

## Research on the Implementation Strategy of Overall Urban Design Control under the Background of Territorial Spatial Planning

TENG Lei

Zaozhuang Urban and Rural Planning and Design Research Institute, Zaozhuang, Shandong, 277000, China

**Abstract:** With the continuous deepening of social development, in order to solve the many challenges in current urban development, the central government actively explores and focuses on building a comprehensive spatial planning system, accelerating the pace of urban development, continuously exploring and actively promoting changes in urban development, increasing policy implementation, and enhancing the strategic guidance of urban development. This article analyzes the overall urban planning of Ganzhou City, delves into its changes, identifies its potential, and formulates corresponding policies to promote its development.

**Keywords:** spatial planning system; urban master plan; control unit

### 引言

从整体上而言,当前我国社会的生态文明制度改革,在城市化背景下的空间规划任务,是当今社会发展的重点问题,如何合理地做好城市人口增长、解决规划内容不合理的情况,是社会的讨论热点,更是能够有效地推动国家治理和制度现代化的发展。在我国社会空间规划的过程中,现阶段重点需要解决的问题是规划不合理、问题冲突、权责划分不清晰等问题。基于此,加强对城市空间规划问题的重视,对社会的积极发展和总体规划方案有很大的价值。

### 1 国土空间规划体系分析

城市的可持续性和可行性对于建设和改善社会环境至关重要,其中,空间资源尤为关键。因此,当前的国家和省级政府都需要采取措施,加强对空间资源的管理和开发,实施合理的、可持续发展的、高质量的城乡可持续增长规划,实施全面的、综合性的、可持续发展的、可持续性的城乡可持续发展政策,实施合理的、可持续发展的、高质量的城乡可连续的建设。为了有效地管控和使用空间资源,我们必须建立一个有效的管控机制,以确保其有效性和可持续性。这个机制必须包括对城乡发展的全面评估,以及对各项政策的审查和评估,以及对各项建议的及时反馈。此外,我们也必须建立一个有效的管控和评估机制,以确保我们的管控能力和效率。为了保障公众和国家的利益,规划者必须严格遵守法律法规,并且重视解决城市面

临的所有安全挑战,例如环境污染、生物多样性和粮食供应不足。他们应该根据有效的政策和法律法规,制定合适的国土空间规划措施,确保社会的可持续发展<sup>[1]</sup>。

### 2 总体城市治理范式

#### 2.1 政府的顶层设计

通过将“文化”融入城市的建设,可以使得伦敦、纽约、首尔、新加坡等国际性的大都市更加具有活力,它们的建设不仅可以促进经济的繁荣,而且还可以为当地的社会经济带来更多的机遇,使得当地的居民更加有动力去投资、创新,以及更好地实施可持续的经济增长战略。为了保护大都市的环境,英国政府在20世纪90年代就采取了积极的措施,制定了一系列有力的政策,以支持广告创意行业的发展,并通过政府部门官员和社会优秀人物的共同努力,大力推动广告创意行业的发展。1998年,新加坡政府开始把“一座富有动感与吸引力的世界级文艺都市”纳入其战略,以此来推动当地的文化。当地政府的顶级设想旨在通过制定发展规划、构筑合适的平台、优化运行环境、提供必要的基本设备、实行合适的政府政策、制定相关的立法,来促进当地的文化的发展。

#### 2.2 与当地产业实现互动

通过运用先进的技术和创造力,台湾掌生谷粒公司成功地把传统的工艺和科技结合起来,以及采取多种措施,从而提升其农产品的附加价值。他们采取的措施不仅仅局

限于传统的工艺,而且还采取了多种措施,比如使用特殊的材料,精心设计的工艺流程,以及精心编排的图片,以及精心绘制的生产过程等,这些都成功地提升了其产品的价值。这家公司专注于销售各种各样的商品,其中最著名的就是一种普普通通的大米。它能够展示一个品牌独特的魅力,并且能够展示当地居民独特的文化。此外,它还会帮消费者心中渴望表达的情绪,以此来增强消费者对商家的信任。随着工业化的普及,许多传统的制作方法已经不再适合文化产业的需求。因此,文化企业家们需要思考如何通过开拓不同的市场和设计来增强自己的竞争优势,并且不断探索和改善自己的服务体系,以便在竞争激烈的市场中保持竞争优势<sup>[2]</sup>。

### 3 文化创意产业园景观的设计方法

#### 3.1 设计合理的功能分区

当我们考虑文化创意产业园的功能划分时,我们应该既注意总体规模,又注意综合品质。无论文化创意产业园的主题如何,我们都应该致力于提供适当的服务,使园区获得更好的经济收入。如果规划太小,就无法满足游客的需求,如果规划太大,就会导致园区没有突出的特色,无法与周围环境融洽。因此,我们应该根据创意产业园的具体情况,进行适当调整,使之符合我们的预期。通过科学的空间布局和建筑结构,我们可以将文化创意产业园的各种功能有效地结构化,形成一种有序的空间布局。特别是,针对文化创意产业园的核心功能,我们需要根据园内的特点,精确地将各种功能有机地结合起来,形成一种有效的空间布局。比如,文化创意产业园的核心功能就需要一种有序的空间布局,而文化创意产业园的核心功能就需要一种有序的空间布局。

#### 3.2 强化标志性建筑的设计

为了让产业园的环境更加美丽,我们必须让不同的建筑物融入周围的环境。这就意味着,我们必须让这些建筑物与周围的环境协调一致。每个产业园的园林都必须有一些具有代表意义的特色建筑,这些特色建筑将成为产业园的象征。我们还必须保持这些特色建筑的原有特色,以突出园林的主题,同时也为园林的未来增添活力。为了让具有悠久历史的老式建筑更加突出,我们需要将其与现代的建筑相融合,从而形成具有代表性的标志性建筑。这样,无论是从高度、结构还是跨度,我们就能够让这座老式建筑与现代建筑相得益彰,实现它们的完美融合,同时也能够传承并发扬传统的历史文化。

#### 3.3 发展现状

亚运大道以北的产业园正在大力发展,而大道以南的区域则是一片繁荣的良种繁殖场,正在积极筹划建设种植场拥有丰富的自然资源,包括农田、空地、村庄等;其中,大部分是生态农田,而另一部分则是闲置的绿地,位于市桥水道附近沿着这个园区,许多河流汇集成一个完整的灌溉、排涝、保护等综合性的系统,是当前农业生产的必备

设施<sup>[3]</sup>。

## 4 城市环境规划问题现状

### 4.1 空间规划

在我国生态文明文件的要求中,对城市化的空间和改革制度提出了明确的要求。但就目前的情况而言,现阶段的空间规划问题上,内部事权范围和划分存在着很大的缺陷,应当加强对空间范围的调整。城市总体规划应当从政策法规入手,从基础环节展开分析,有效地推动城市的经济发展,从此保证规划效果。当前,空间规划的重点问题在于,城市设计过程中缺乏生态文明的元素,未能打破城乡之间的功能界限,特别是在城乡土地分割方面,存在诸多不足,无法实现理想的生态文明城市,也无法确保整体城市空间环境的改善,这是一个极具挑战性的问题。

### 4.2 治理现状

随着我国经济实力的提升,城市发展速度变快,在现代化的发展流程中,治理内容需要进一步地完善和改革。对城市展开空间规划问题,是为了更好地推动社会的发展,从此提升公共服务的质量。基于此,在当下的工作中,缺乏明确的治理方向和计划内容。在当前的治理现状中,没有对各个部门展开分工工作,缺乏工作内容的细化;其次,在进行工作的时候,没有保证所有部门都能够加入城市建设中来,缺乏对资源的调动和关系的调整。最后,在空间规划的过程中,没有结合时代的发展,缺乏总体规划的工作,形成治理力度差、工作效率不明显的情况。

## 5 传统城市设计面临困境

### 5.1 城市设计工作边界的局限性

城市设计是一种重要的手段,它能够帮助城市建立独特的风格,提升人们的生活质量。经过多年的宏观大尺度研究,目前的规划和设计工作已经转向重点关注城市建设,以满足人们的需求。以区域为核心,构建出一个完整的空间系统和要素体系,这样的设计才能真正超越一般意义上的建筑外观。在城市设计中,空间设计可以被视为一种重要的组成部分,但它必须具备一个明确的规划大纲,以便更好地实现其目标。导是一个关键环节,而我国相当一部分建筑师从事的“城市设计”实践恰恰是在大纲欠缺或大纲的内容尚不十分明确的情况下进行的,所以他们的实践至多只能说只是一种建筑外部环境的设计,并不能称之为真正的城市规划。

### 5.2 城市设计工作的非法定性

过去,城市设计一直停留在“非法定”规划的水平,无法实现真正的创新和发展。许多城市都在投入大量的精力和资源,编写出一系列以法律为基础的城市规划设计,以此来指导城乡建设管理。由于不是法定规划,目前是将城市设计的要求落实在规划条款的制定上,应当结合控制性详细规划的内容,将其纳入土地出让合同,以达到规划的最终效果。然而,由于当前的规划制定仅限于规划项目,而缺乏规范性的文件,无法满足当前的社会发展需求,因

此,必须建立一个完善的制度,将规划条款与控制性详细规划结合起来,才能更好地满足当前的社会发展需求。通过将高度、密度、容积率等多种技术因素结合起来,我们可以更好地控制和管理城市的建筑景观。然而,由于没有统一的、规范的、适用于整个城市的量化标准,这些方法仍有待改进<sup>[4]</sup>。

## 6 国土空间视角下城市设计重点

“一张蓝图”体系的构建对于实现国土空间的长远发展至关重要,其规划不仅仅是空间的规划,更是实现可持续发展的关键,更是实现环境的恢复与改善的前沿。而“一张蓝图”体系的构建,必须将城市规划纳入其中,因为其能够有效地帮助实现空间规划的目标,并且能够通过不断地科学研究、实践应用,来实现空间规划的最佳效果。

### 6.1 全域用途管制中城市设计思维运用

随着“美丽中国”提出的城市可持续发展的要求,城市设计必须全面考虑到城市的全局性,从而达到城市的可持续性,以及城市的可持续性,这就要求城市设计者不仅要考虑城市的建设,还要考虑到城市的可持续性,以及城市的可持续性。在当今这个充满活力的时代,我们必须把握住机遇,以更加科学的方式进行国土空间规划,以达到全域、全要素的有效管理,并且以更高的标准来进行宏观、中观以及微观的城市设计,以满足不同的需求。通过采取城市规划的理念,我们可以从不同的角度来探索这个世界。我们可以通过深入探索大型景观、历史遗迹以及其他有关地理环境的信息,来帮助我们更好地理解这个世界。我们可以通过这种方式,来实现我们的目标,即通过规划来促进我们的社会进步,实现我们的梦想。我们可以通过这种方式,来实现我们的目标,使我们的世界更美好。通过科学规划和精心布置,我们可以打造一个具有浓郁的地方特色的“田水路林村”景观,同时也可以充分利用各种资源,如生物多样性、历史悠久的古迹、民族民俗等,来增强城市的美感和生机,同时也可以让更多的居民感受到这里的温馨和宁静。

### 6.2 城市设计内容融入国土空间规划“一张图”

随着社会的发展,新的时代背景下,为了更好地处理以往的国土空间规划,政府采取了两项措施:首先,由政府组织,以及政府与相关企业的联盟,以确保政府的政策落地;其次,政府与相关企业的联盟,以及政府与企业的联盟,以确保政府的政策落地,以及政府与企业的联盟,以确保政府的政策落地,以及政府与企业的政策落地,以及政府与企业的政策落地,以此来改善以往的国土空间规划。建立一个完整的、有效的、长远的生涯管控体系。

### 6.3 强化城市设计实施管理

针对当前的经济社会发展需求,各地应当积极推进国

土空间的可持续利用,编制出具体的近期、中期及长期的国土空间行动计划,并明确每个区域的可持续发展重点,以期达到更加优化的国土空间管理,促进可持续发展的可持续发展。为了促进城市发展,我们需要对规划、土地使用和建设项目进行严格的监督,并确保它们之间能够进行健康的相互作用。这样,我们就能够构建一个完整的、可持续发展的城市发展监督体系,从而提高城市发展的质量<sup>[5]</sup>。

### 6.4 利用大数据,完善规划体系

当前,由于城市空间规划任务的选择划分不够清晰,导致出现了许多意想不到的情况,这是由于部门数量的增加,使得工作变得混乱,无法为公众提供更好的服务。因此,城市政府应该清楚地界定其权限,加强政府、社会和个人的合作,提供有效的保障,并明确各自的权力和责任,以避免部门利益决定城市规划的现象。

### 6.5 划分权责

现阶段,城市空间规划任务的选择划分不够明显,在进行相关工作的时候,出现意外较多的情况,是因为部门数量加大,造成了工作混乱的情况,无法为公民提供更好的服务。因此,城市政府与垂管部门的事权必须明确区分好,进一步加强政府、社会、个体户之间的关系,提供有效的保障工作,在权力和责任明确地阐述和区分,避免部门利益决定城市规划现象的发生。

## 7 结论

总而言之,在现阶段的城市总体规划体系中,还有着很大的问题和弊端。空间规划和整体的体系是一项复杂的工作,对城市未来的发展和当下的建设都有着十分重要的意义。随着经济实力的提升,城市总体规划工作,不管在管理还是规划工作中,都应当做好细节问题,明确权责内容,选择合适的切入点和计划,确保城市建设的总体水平。

### [参考文献]

- [1]刘力飞,黄思瞳,周瀚.国土空间规划下的市域层面总体城市设计方法探索——以南昌市为例[J].城市规划,2023,47(5):97-105.
  - [2]翟沐阳.新时期国土空间规划视角下总体城市设计转型研究[J].智能建筑与智慧城市,2023(4):6-8.
  - [3]申晨,韩靖北.国土空间规划背景下“融入式”总体城市设计的设想与架构[J].规划师,2023,39(4):86-92.
  - [4]戴明,李萌.国土空间规划体系中的城市设计管控:上海控规附加图则的新探索[J].城市规划学刊,2022(6):95-101.
  - [5]何斌,任婧,丁汀.国土空间规划背景下总体城市设计管控实施策略研究[J].上海城市规划,2022(5):74-79.
- 作者简介:滕磊(1983.6—),男,山东理工大学,测绘工程专业,枣庄市城乡规划设计研究院,员工,中级。